

Zápis zasedání zastupitelstva č. 01-2025, středa 19.02. 2025 od 19:00

Místo konání: obecní úřad
Začátek: 19⁰⁰ hodin
Zasedání řídil: starosta obce – Ing. Miloslav Jodl
Přítomni: Ing. Miloslav Jodl, Milan Dvořák, Petr Vaněk, Arnošt Mikolášek, Václav Mikoláš, Jiří Mikoláš
Omluveni: Tomáš Gutwirth
Neomluveni:
Zapisovatel: Arnošt Mikolášek
Ověřovatelé zápisu: Václav Mikoláš, Petr Vaněk
Program jednání:

1. Zahájení a Volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele a kontrola předešlého zápisu
2. Projednání a schválení programu jednání
3. Návrh – SoBS zřízení služebnosti
4. Návrh – uplatnění předkupního práva
5. Návrh – pronájmu obchodu
6. Návrh – POV
7. Různé – kolna na stroje, dotace, plán akcí, diskuse

Zahájení

Starosta obce Ing. Miloslav Jodl zahájil jednání a přivítal přítomné zastupitele na zasedání a prohlašuje, že jednání ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele a kontrola předešlého zápisu

Předsedajícím byli navrženi ověřovateli zápisu p. Václav Mikoláš, Petr Vaněk, zapisovatel byl navržen p. Arnošt Mikolášek. Současně proběhla kontrola předešlého zápisu zastupitelstva obce. K uvedenému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení 1/1/2025 - ověřovateli zápisu budou p. Václav Mikoláš, Petr Vaněk, zapisovatel p. Arnošt Mikolášek, kontrola předešlého zápisu byla bez připomínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení 1/1/2025 bylo schváleno.

2. Projednání a schválení programu jednání

Předsedajícím byl předložen návrh programu, který byl řádně vyvěšen na úřední desce, v předloženém znění. K uvedenému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení 2/1/2025 - Zastupitelstvo schvaluje návrh programu zasedání zastupitelstva v předloženém znění.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení 2/1/2025 bylo schváleno.

3. Návrh – SoBS zřízení služebnosti

Předsedajícím byl předložen návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro FVE Mydlovary s.r.o.. Vybudování a provozování podzemního kabelového vedení a komunikačního vedení pro výstavbu obnovitelných zdrojů

na pozemku s parcelním číslem 2001, v k.ú. a obci Nákří. Záměr byl vyvěšen na úředních deskách dne 23.1.2025.

K uvedenému návrhu proběhla diskuse, ale nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení 3/1/2025 - Zastupitelstvo po projednání schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro FVE Mydlovary s.r.o.. Vybudování a provozování podzemního kabelového vedení a komunikačního vedení pro výstavbu obnovitelných zdrojů na pozemku s parcelním číslem 2001, v k.ú. a obci Nákří v předloženém znění.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení 3/1/2025 bylo schváleno.

4. Návrh – uplatnění předkupního práva

Předsedajícím byla předložen návrh kupní smlouvy na prodej RD Nákří č.p. 109, u kterého má obec předkupní právo na pozemek č.p. 1615/2 v k.ú. a obci Nákří (V-12371/2019-301). Prodejní cena domu je dle zaslané kupní smlouvy 8.505.000,- viz. příloha.

K uvedenému proběhla diskuse a bylo schváleno a odsouhlaseno, že obec nevyužije předkupní právo a že se jej vzdává.

Návrh usnesení 4/1/2025 -Zastupitelstvo po projednání schvaluje nevyužití předkupní právo na pozemek č.p. 1615/2 v k.ú. a obci Nákří (V-12371/2019-301) zastavěný rodinným domem č.p. 109 v obci Nákří, a předmětného předkupního práva se vzdává.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení 4/1/2025 bylo schváleno.

5. Návrh – záměr pronájmu obchodu

Předsedající informoval zastupitele obce o zveřejnění záměru na pronájem prostor obchodu dle zápisu zastupitelstva 5/6/2024 a to dne 23.1.2025. Na záměr byla doručena jedna žádost, a to od paní Petry Skokové (Šenkové), za účelem zřízení výroby zákusků a dortů spojené s kavárnou a malým obchůdkem s potravinami. K uvedenému proběhla diskuse a vzešel návrh na uzavření nájemní smlouvy s žadatelkou.

Návrh usnesení 5/1/2025 - Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy na pronájem prostor obchodu a navrhuje výši nájmu 1000,- Kč/měsíc, přepis energií na provozovatele, nájemní doba 10let a při dřívějším ukončení provozu zaplacení smluvní pokutu 200.000,- Kč z důvody navýšení investic nad rámec rekonstrukce (úprava rozvodů pro výrobu). A dále pověřuje starostu obce na koordinaci stavebních úprav v předmětných prostorách.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení 5/1/2025 bylo schváleno.

6. Návrh – POV

Předsedající informoval zastupitele obce o podání žádosti na dotaci v rámci dotačního titulu program obnovy venkova s názvem oprava obecního úřadu Nákří (sociální zařízení).

Návrh usnesení 6/1/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k administraci žádosti v rámci programu POV 2025 a při kladném posouzení Jihočeského kraje k její realizaci.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení 6/1/2025 bylo schváleno.

7. Různé – kolna na techniku

Předsedající informoval zastupitele obce o zaslaných podkladech od pana projektanta v rámci zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu záměru kolna na komunální (zahradní techniku). K uvedenému proběhla diskuse a návrh usnesení.

Návrh usnesení 7/1/2025 - Zastupitelstvo projednalo předloženou dokumentaci viz příloha a pověřuje starostu obce k podpisu plné moci pro zmocnění projektanta Ing. Jiřího Štabrňáka, ke všem úkonům, týkající se povolení záměru stavby „Sklad zahradní techniky“ na parcele č. 1482/1 v obci a k.ú. Nákří.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

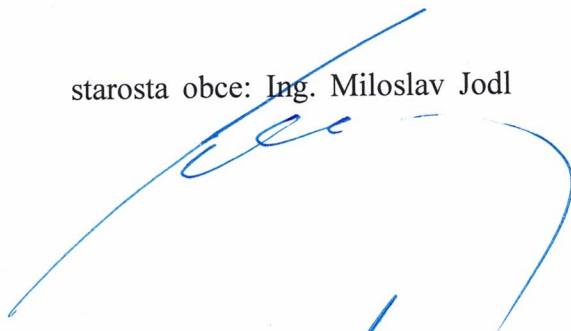
Usnesení 7/1/2025 bylo schváleno.

Předsedající informoval o jednání na zahájení budování parku FVE Mydlovary, informace o uložišti Janoch, ptačí oblast Zbudovská blata, Plán akcí na rok 2025, kontrola SDH, krizový štáb.

Zapsal: Arnošt Mikolášek



starosta obce: Ing. Miloslav Jodl



Ověřovatelé: Václav Mikoláš



Petr Vaněk



