



SENIOR RESORT

H l u b o k á



KOLAUDACE 12/2026

**Výjimečné bydlení pro ty, kteří chtějí žít
aktivně, svobodně a s jistotou.**

SENIOR RESORT HLUBOKÁ přináší harmonii
souladu vlastního domova, profesionálních
služeb a inspirativní komunity. Místo, kde se
snoubí klid, elegance a nový životní styl pro
moderní generaci 55+.

Moderní a bezpečné zázemí zasazené
do jedinečného prostředí s výhledem na zámek,
vytváří prostor pro každodenní radost ze života
i zasloužený komfort bez starostí.

Když chcete víc než jen bydlet...

www.resorthluboka.cz



POŘÍZENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY

Celý areál je ve vlastnictví moderního bytového družstva. BJ může pořídit formou družstevního podílu bez nutnosti dokládání příjmů či zajištění jak fyzická osoba 18+ tak i právnická osoba. Zvolit lze **standardní** nebo **splátkový** model úhrady kupní ceny. Splátkový model je připraven na období 30 let.

Příklad **SPLÁTKOVÉHO MODELU** | BJ C304 1+kk, 42 m²

Ceníková cena **4.196.500 Kč**

- Rezervace 100.000 Kč
- Doplatek do 30% ceny 1.158.950 Kč
- Splátky po předání 15.200 Kč/měs.

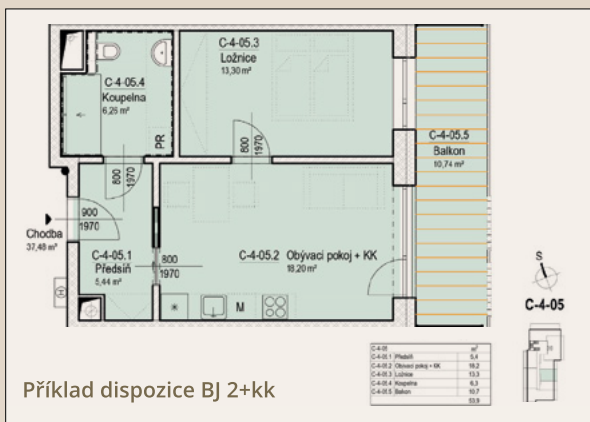
Pozn.: Cena je uvedena včetně DPH.
Konkrétní podmínky se mohou lišit dle vybrané BJ.



POPIS AREÁLU

SENIOR RESORT HLUBOKÁ představuje promyšlený rezidenční koncept, navržený pro pohodlné, bezpečné a stylové bydlení ve zralém věku. Spojuje vysoký standard architektury s příjemnou atmosférou komunity a širokou škálou služeb na dosah.

Moderní bytové domy jsou citlivě zasazeny do upravené zeleně s promenádami, odpočinkovými zónami a místy pro přirozené setkávání. Bezbariérové řešení celého areálu podporuje maximální komfort i při snížené mobilitě. Klidná lokalita nabízí harmonii přírody a zároveň výbornou dostupnost občanské vybavenosti.



Příklad dispozice BJ 2+kk

V resortu vznikne celkem 185 bytových jednotek (BJ) v dispozicích 1+kk (30–43 m²), 2+kk (43–60 m²) a 3+kk (do 100 m²). Přízemní byty disponují soukromými zahradami, vyšší patra nabídnou terasy či balkony s výhledy do zeleně nebo na zámek. Samozřejmostí jsou sklepy, garážová stání, venkovní parkování i elegantní společné prostory podporující komunitní život.



SLUŽBY

LÉKAŘSKÁ A ZDRAVOTNÍ PÉČE | AI CLINIC

AI CLINIC přináší moderní zdravotnický koncept propojující klasickou medicínu s telemedicínou. K dispozici jsou lékařské konzultace, diagnostický asistent, virtuální zdravotní podpora i personalizované zdravotní plány. Samozřejmostí je pohotovostní lékařská a sesterská služba a inovativní přístup k léčbě pomocí biomedicínských technologií. Podle potřeby zajistí domácí zdravotní péči (léky, injekce, převazy a další zdravotní úkony).



SOCIÁLNÍ PÉČE | LEDAX

V případě potřeby zajistí LEDAX komplexní péči – od podpory v domácnosti přes zdravotní služby až po hospicovou péči.

Důraz je kladen na citlivý přístup, individuální potřeby a zachování maximální důstojnosti každého klienta.

ŠETRNÉ ODBĚRY A PREVENTIVNÍ VYŠETŘENÍ | GENLABS

Specializovaná laboratoř GENLABS, nabízí šetrné odběry, preventivní vyšetření i individuální konzultace zaměřené na dlouhodobou vitalitu. Díky odběrům přímo v areálu resortu získají klienti rychlé výsledky a maximální pohodlí bez nutnosti cestování.

POHYBOVÉ PROGRAMY

Součástí resortu bude pestrá nabídka pohybových aktivit – od jógy a zdravotního cvičení až po individuální fyzioterapii. Fitness centrum, regenerační programy i komunitní setkání pomohou udržet fyzickou i psychickou kondici v rovnováze.

SPOLEČENSKÉ A EDUKAČNÍ PROGRAMY

Inspirativní přednášky, programy Univerzity třetího věku i kulturní večery vytvářejí živé prostředí podporující osobní rozvoj a sdílené zážitky. Komorní koncerty a tematická setkání přinesou jedinečnou atmosféru přímo do srdce resortu.

DOPLŇKOVÉ SLUŽBY

Kadeřnický salón s manikúrou a pedikúrou či praktický Alzabox pro vyzvedávání zásilek doplní každodenní komfort. Parkování bude vybaveno dobíjecími stanicemi pro elektromobily, které podpoří moderní a udržitelný způsob dopravy.



NÁJEM

Bytové jednotky je možné pronajímat třetím osobám. Již nyní evidujeme výrazný zájem o pronájmy, a to z projektu činí atraktivní investiční příležitost.





SENIOR RESORT

H l u b o k á

SENIOR RESORT Hluboká, bytové družstvo

IČO: 211 98 543

Družstvo je zapsáno v obchodním
rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích,
oddíl Dr, vložka 1084

Masarykova 35,
373 41 Hluboká nad Vltavou

(+420) 702 000 808 | (+420) 777 121 276
info@resorthluboka.cz

Domluvte si nezávaznou konzultaci nebo osobní
prohlídku vzorového bytu a objevte bydlení,
které propojuje eleganci, bezpečí a aktivní
životní styl.

www.resorthluboka.cz